

**Отчет ООО "Управляющая Компания №1" за
2011г. По предоставленным услугам управления,
содержания и ремонта общего имущества МКД по
адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.26
Июня, 20б**

№ п/п	Наименование статей	Факт 2011г.	Перерасход (-)	Экономия (+)	Проект на 2012г.
Расшифровка ФОТ (в т.ч.НДФЛ):					
1	Директор	9200,00	-	-	9200,00
2	Главный бухгалтер	5175,00	-	-	5175,00
3	Администратор (1 ед.)	8625,00	-	-	8625,00
5	Ответственное лицо по тепл.хо-ву	2875,00	-	-	2875,00
8	Лифтер-вахтер (4ед.)	32250,00	-	-	32250,00
5	Уборщица МОП (1 ед.)	6900,00	-	-	6900,00
6	Дворник (1ед.)	6900,00	-	-	6900,00
7	Сантехник (1ед.)	4600,00	-	-	4600,00
8	Электрик (1ед.)	4600,00	-	-	4600,00
Итого ФОТ в месяц (в т.ч.НДФЛ)		81125,00	-	-	81125,00
Резерв отпускных (в т.ч. НДФЛ)		6421,00	-	-	6421,00
Заработная плата в ГОД (в т.ч.НДФЛ,отпуск,страховые взносы-26,2%)		1241384,95	-	-	1241384,95
Итого ФОТ:		1241384,95	-	-	1241384,95
Техническое содержание :					
1	Техническое обслуживание лифтов	119927,00	-	-	119927,00
2	Ежегодное освидетельствование лифтов	4000,00	-	-	5000,00
3	Ежегодное страхование лифтов	400,00	-	-	5000,00
4	Обучение и перееаттестация ответственных лиц и персонала	7586,00	-	-	7200,00
5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	-	-	-	280240,56
6	Техническое обслуживание тревожного оповещения	-	-	-	-
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	24000,00	-	-	24000,00
8	Услуги тел.связи и интернет	5083,00	-	-	6000,00
9	Банковское обслуживание	41500,00	-	-	41500,00
10	Аренда помещения и коммуналка	39350,00	-	-	39350,00
11	Канцтовары,орг.материалы,программно и консультационное обслуживание и обслуживание сайта	22750,00	-	-	36000,00
12	Хоз.инвентарь и принадлежности,сантех.материалы,электроматериалы и работы по текущему ремонту (ремонт канализации)	50100,00	-	-	28000,00
13	Вывоз мусора	91700,00	-	-	108000,00
14	Обслуживание видеонаблюдения и домофона	-	-	-	100800,00
15	Обслуживание орг. техники	1774,00	-	-	2000,00
Всего постоянных расходов:		1641968,95	-	-	2044402,51
Резерв на непредвиденные расходы (5% от постоянных расходов)		-	-	-	102220,13
Плановая прибыль (10% от постоянных расходов)		-	-	-	204440,25
Всего расходов:		1641968,95	-	-	2351062,89
Площадь для тех.обслуживания (м2)		8314,70	-	-	8314,70
Тарифа на содержание и ремонт жилья (м2)		16,46	-	-	23,56