

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»

344029, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш 90А/17Б
Тел./факс (863) 201-29-40
ИНН 6166075379 / КПП 616601001

ПРОТОКОЛ № 11

**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 20б.**

31.03.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 20б

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 19-00 31 марта 2017 г.

Для голосования 120 собственникам жилых и нежилых помещений роздано 120 бюллетеней для голосования.

По состоянию на 7-00 31.03.2017 г. собственниками сданы 70 бюллетеней, сумма площади которых составляет 5108,5 кв.м.

Присутствовали 6 собственников — 409,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 8345,8 кв.м.

Общее количество участников собрания — 76 человек, площадь 5518,4 кв.м, что составляет 66,28 % от общего количества.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение отчёта ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2016 год.

2. Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества по МКД на 2017 год.

3. Утверждение размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год.

4. Разное:

4.1 размещение оборудования Дом.ру в мезонине МКД (аренда);

4.2 анализ задолженности перед ООО «Управляющая компания № 1» за жилищно-коммунальные услуги в 2016г.;

4.3 информация об изменениях в законодательстве в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498.

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали отчёт директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по предоставленным услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул.26 июня,206, за 2016 год.

Поступило предложение от собственника квартиры 111 Волочаевой Светланы Александровны утвердить отчет ООО «Управляющей компании №1» о проделанной работе за 2016 год.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 5057,6 кв.м = 91,65 %

Против – 227,8 кв.м = 4,13 %

Воздержались – 233,0 кв.м = 4,22 %.

Приняли решение:

Утвердить отчёт ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2016 год.

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали предложения директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по перечню мероприятий, включенных в план работ текущего ремонта по МКД на 2017 год.

Поступило предложение от собственника квартиры 7 Мезёнова Андрея Сергеевича откорректировать план мероприятий по текущему ремонту на 2017 год исключив п.7 (окраска стен пожарной лестницы 10-13 эт.) и увеличив сумму по п.6, и утвердить его.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4697,7 кв.м = 85,13%

Против – 503,2 кв.м = 9,12 %

Воздержались – 317,6 кв.м = 5,75 %.

Приняли решение:

Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2017 год с учетом корректировки.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдову Марину Олеговну, которая проинформировала собственников о необходимости увеличения платы на содержание и ремонт жилья в соответствии с фактическими затратами, утвержденным планом мероприятий на 2017 год и включением величины средних фактически сложившихся расходов (на основании данных за 2016 год) в целях содержания общего имущества в МКД, превышающих нормативы потребления коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества и утвержденные органами исполнительной власти субъекта РФ. Предложено утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2017 год - 28,64 руб/кв.м.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 3773,5 кв.м = 68,38 %

Против – 873,2 кв.м = 15,82 %

Воздержались – 871,8 кв.м = 15,8 %.

Приняли решение:

Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2017 год в размере 28,64 руб/кв.м.

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4.1 Выступил директор ООО «Управляющая компания №1» Давыдова Марина Олеговна, которая проинформировала собственников о предложении компании Дом.ру по аренде части помещения (4 кв.м) в мезонине МКД для размещения оборудования- Магистрального усилительного пункта. Сумма арендной платы-4000 рублей ежемесячно, с возможностью авансового платежа за 2 года вперед.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 2324,3 кв.м = 42,12 %

Против – 2564,8 кв.м = 46,48 %

Воздержались – 629,3 кв.м = 11,4 %.

Решение по данному вопросу **не принято**. Собственник квартир 37, 79 Восполит Геннадий Анатольевич предложил рассмотреть данное предложение в случае предоставления компанией Дом.ру безусловных гарантий безопасности для жителей дома и увеличении арендной платы.

4.2 Выступил администратор ООО «Управляющая компания №1» В.В. Колесников, который проинформировал о наличии задолженности перед компанией и ресурсоснабжающими организациями по итогам 2016 года, о работе с должниками и об ужесточении законодательных мер к неплательщикам с января 2017 года.

Принято к сведению.

4.3 Выступил директор ООО «Управляющая компания №1» Давыдова Марина Олеговна, которая проинформировала собственников об изменениях требований в жилищном законодательстве в законодательстве в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498: ужесточение штрафных санкций при отказе в допуске к прибору учета, предоставлению недостоверных показаний и отсутствии проверок приборов учета.

Кроме того, в целях повышения эффективности обслуживания жилого дома, контроля выполняемых работ по текущему ремонту собственникам предложено создать Совет МКД.

Принято к сведению.

Председатель собрания



Ю.И. Порошина

Секретарь

А.В. Алгинин

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Ф.И.О.	Кол-во проголо соваш их	Утвердить отчёт ООО УК "10 проделанной работе за 2016 год			Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2017 год			Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год			Размещение оборудования Дом.ру в местонине (аренда)		
						за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздер жался
11	71	3	87,1	Максимова Тамара Муратовна													
11	72	2	66,9	Барсуков Денис Сергеевич	66,9	66,9					66,9					66,9	
12	73	2	66,2	Исмаков Илья Игоревич	66,2	66,2					66,2					66,2	
12	74	3	87,4	Гимгофев Антон Васильевич	87,4	87,4					87,4					87,4	
12	75	1	50,9	Гусева Надежда Юрьевна													
12	76	1	49,2	Максими Юрий Владимирович													
12	77	1	48,7	Касеев Мария Бедросовна													
12	78	1	52,4	Гончарова Галина Николаевна	52,4	52,4					52,4				52,4		
12	79	3	87,7	Восполит Ольга Геннадьевна	87,7	87,7					87,7				87,7		
12	80	2	66,7	Максими Светлана Юрьевна													
13	81	2	65,8	Травкин Алексей Сергеевич	65,8	65,8					65,8				65,8		
13	82	3	87,4	Кустова Елена Леонидовна	87,4	87,4					87,4				87,4		
13	83	1	50,9	Волченкова Ээллина Николаевна													
13	84	1	49,1	Боева Роза Ивановна	49,1	49,1					49,1				49,1		
13	85	1	49,3	Грановская Анна Николаевна	49,3	49,3					49,3				49,3		
13	86	1	52,3	Литвиненко Диана Викторовна							87,6				87,6		
13	87	3	87,6	Ефимов Олег Михайлович	87,6	87,6											
13	88	2	66,6	Пронин Вячеслав Владимирович													
14	89	2	65,5	Лышник Игорь Васильевич	65,5	65,5									65,5		65,5
14	90	3	87,0	Шустров Иван Иванович													
14	91	1	51,3	Боронджиян Марина Ивановна													
14	92	1	49,2	Погожаева Елена Юрьевна	49,2	49,2					49,2				49,2		49,2
14	93	1	48,7	Погожаева Елена Юрьевна	48,7	48,7					48,7				48,7		48,7
14	94	1	52,1	Чередищенко Вероника Георгиевна	52,1	52,1					52,1				52,1		
14	95	3	92,8	Тобнаш Евгения Викторовна	92,8	92,8					92,8				92,8		
14	96	2	66,6	Гласанов Илья Владимирович	66,6	66,6					66,6				66,6		
15	97	2	65,7	Крыгина Татьяна Анатольевна	65,7	65,7					65,7				65,7		
15	98	3	87,1	Попов Олег Михайлович													
15	99	1	50,9	Алгнин Александр Владиславович	50,9	50,9					50,9				50,9		50,9
15	100	1	49,3	Шестоух Евгений Анатольевич													
15	101	1	49,1	Евдокимов Виктор Иванович	49,1	49,1					49,1				49,1		
15	102	1	51,7	Сорока Елена Григорьевна													
15	103	3	88,0	Гусейнова Болла Яковлевна	88,0	88,0					88,0				88,0		88,0
15	104	2	66,7	Юрнина Елена Викторовна													
16	105	2	68,0	Прудников Владимир Петрович													
16	106	3	87,5	Бойко Галина Георгиевна	87,5	87,5					87,5				87,5		87,5

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Ф.И.О.	Кол-во проголо соваш их	Утвердить отчёт ООО УК 1 о проделанной работе за 2016 год			Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2017 год			Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год			Размещение оборудования Дом.ру в мезонине (аренда)				
						за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался		
16	107	1	51,8	Константинов Александр Петрович															
16	108	1	48,1	Порошина Юлия Ивановна	48,1			48,1									48,1		
16	109	1	48,8	Лисовский Антон Павлович	48,8			48,8									48,8		
16	110	1	52,0	Сеинн Александр Сергеевич															
16	111	3	87,2	Волочаева Светлана Александровна	87,2			87,2									87,2		
16	112	2	65,5	Вулах Сергей Витальевич															
ИТОГО:					4360,6			3899,8	227,8	233,0	3683,6	359,4	317,6	2903,2	729,4	728,0	1700,5	2030,8	629,3

НЕЖИЛЫЕ:

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Ф.И.О.	Кол-во проголо соваш их	Утвердить отчёт ООО УК 1 о проделанной работе за 2016 год			Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2017 год			Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год			Размещение оборудования Дом.ру в мезонине (аренда)				
						за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался		
1	1,2,3,4,5,6,7,8	7,8	228,00	Приходько Инна Викторовна	228,00			228,00									228,00		
1	9,10,11		16,60	Батажев Руслан Адамович	16,60			16,60									16,60		
1	13		1,90	ОАО МТС	1,90			1,90									1,90		
1	26,27,28,29,30,3	3,3	128,05	Ломтев Андрей Владимирович	128,05			128,05									128,05		
1	1,32,33,34		128,05	Любченко Владимир	128,05			128,05									128,05		
2	7,8,9,10,11,12		367,70	Гурцкая Луиза Амрзовна	367,70			367,70									367,70		
2	2,3,4,5,6,7,8,9		143,75	Панасян Олег Юрьевич	143,75			143,75									143,75		
2	2,3,4,5,6,7,8,9		143,75	Болотова Александра	143,75			143,75				143,75					143,75		
ИТОГО:					1157,8			1157,8	0,0	0,0	1014,1	143,8	0,0	870,3	143,8	143,8	623,8	534,0	0,0
ВСЕГО:					5518,4			5057,6	227,8	233,0	4697,7	503,2	317,6	3773,5	873,2	871,8	2324,3	2564,8	629,3
Результаты голосования в %:					66,28			91,65	4,13	4,22	85,13	9,12	5,76	68,38	15,82	15,80	42,12	46,48	11,40

Председатель собрания:

Ю.И.Порошина

Секретарь собрания:

А.В.Алгиния