

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»

344029, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш 90А/17Б

Тел./факс (863) 201-29-40

ИНН 6166075379 / КПП 616601001

р/сч. 40702810313010000014, к/сч. 30101810300000000300, БИК 046015300

Южный филиал Открытого акционерного общества «Восточный экспресс банк»

ПРОТОКОЛ № 10

**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 20б.**

27.03.2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 20б

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 12-00 27 марта 2016 г.

Для голосования 120 собственникам жилых и нежилых помещений роздано 120 опросных листов.

Собственниками сдано на 11-00 27.03.2016 г. 58 опросных листов, сумма площади которых составляет 4413,3 кв.м.

Присутствовали 13 собственников — 1074,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 8345,8 кв.м.

Общее количество участников собрания — 71 человек, площадь 5487,6 кв.м, что составляет 65,75 % от общего количества.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение отчёта ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2015 год.

2. Утверждение плана работ текущего ремонта по МКД на 2016 год.

3. Утверждение тарифа на 2015 год.

4. Разное.

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали отчёт директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по предоставленным услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. 26 июня, 20б.

Поступило предложение от собственника Алгина Александра Владиславовича утвердить отчет ООО «Управляющей компании №1» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 4989,4 кв.м = 90,92 %

Против – 87,5 кв.м = 1,59 %

Воздержались – 410,6 кв.м = 7,48 %.

Приняли решение:

Утвердить отчет ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2015 год.

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали предложения директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по перечню мероприятий, включенных в план работ текущего ремонта по МКД на 2016 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 5239,2 кв.м = 95,48 %

Против – 0,0 кв.м = 0,00 %

Воздержались – 248,3 кв.м = 4,52 %.

Приняли решение:

Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2016 год.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдову Марину Олеговну, которая проинформировала собственников о необходимости приведения тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с фактическими затратами- 18,84 руб/кв.м, а также о рассмотрении вопроса об изменении графика вывоза ТБО (увеличить количество вывоза до 6 раз в неделю).

Было предложено утвердить состав тарифа на 2016 год: ,

1.техобслуживание -18,84 руб/кв.м,

Голосовали за данное предложение:

За – 5041,8 кв.м = 91,88 %

Против – 87,5 кв.м = 1,59 %

Воздержались – 358,3 = 6,53 %.

2.вывоз ТБО - 1,94 руб/кв.м (указывается отдельной строкой).

Голосовали за данное предложение:

За – 4404,0 кв.м = 80,25 %

Против – 1083,6 кв.м = 19,75 %

Воздержались – 0 = 0 %.

Приняли решение:

Утвердить состав тарифа на содержание и текущий ремонт на 2016 год в размере **18,84 руб/кв.м, вывоз ТБО -1,94 руб/кв.м.** (указывается отдельной строкой)

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Собственники были проинформированы о работе с задолжниками, об изменениях требований в жилищном законодательстве к раскрытию информации (ГИС ЖКХ), о необходимости соблюдения утвержденных Правил проживания в многоквартирном доме, своевременной сдачи показаний приборов индивидуального учета

Поступило предложение собственника Гусевой Надежды Юрьевны проработать ООО «Управляющая компания № 1» вопрос переноса или ограждения площадки контейнеров ТБО и проинформировать о результатах собственников до 01 июня 2016 года.

Председатель собрания



Ю.И.Порошина

Секретарь



В.И.Евдокимов