

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»

344029, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш 90А/17Б

Тел./факс (863) 201-29-40

ИНН 6166075379 / КПП 616601001

р/сч. 40702810313010000014, к/сч. 30101810300000000300, БИК 046015300

Южный филиал Открытого акционерного общества «Восточный экспресс банк»

ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 20б.**

30.04.2012 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 20б

Форма проведения собрания: заочное голосование опросными листами.

Время проведения собрания: апрель 2012г.

Для голосования 120 собственникам жилых и нежилых помещений роздано 120 опросных листов.

Собственниками сдано на 30.04.2012г. 70 опросных листов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 8314,7 кв.м,

Сумма площади 70 собственников, сдавших опросные листы составляет 4599 кв.м, что составляет 55,3 %.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Избрать членами счётной комиссии:

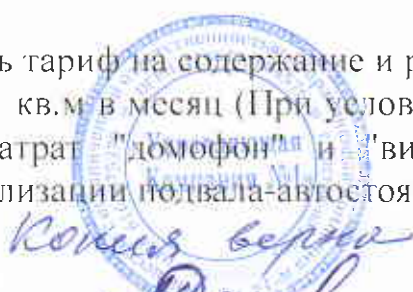
1.1.Стеганцову Ларису Григорьевну - кв.№ 33.

1.2.Восполит Геннадия Анатольевича - кв.№ 37.

2.Утвердить форму годового отчёта и форму управления многоквартирного жилого дома (Форма отчёта и форма договора получены каждым собственником).

3.Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м в месяц (В связи с фактическими дополнительными затратами пообслуживанию дома в 2011 году).

4.Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м в месяц (При условии включения в тариф 19 руб. 15 коп. сумм статей затрат "домофон" и "видеонаблюдение" (без обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки).



Директор *Александр Давыдов* М.О.

5. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 21 руб. 93 коп. за 1 кв.м в месяц (Включение в тариф 20 руб. 33 коп. суммы обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки, при условии заключения договора с ООО "Югавтоматика" (цена месячного обслуживания 13000 руб.).

6. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 22 руб. 13 коп. за 1 кв.м в месяц (Включение в тариф 20 руб. 33 коп. и обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки, при условии заключения договора с ООО "Росспецмонтаж" (цена месячного обслуживания 15000 руб.).

7. Создание резервного фонда на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м в месяц (При условии заключения договора с ООО "Югавтоматика" (цена договора 300000 руб.).

8. Создание резервного фонда на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 60 коп. с 1 кв.м в месяц (При условии заключения договора с ООО "Росспецмонтаж" (цена договора 357000 руб.).

9. Распределение общедомовых нужд (ОДН).

10. Утвердить "Правила проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. 26-го Июня, 206" (Правила проживания прилагаются).

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО 70 ОПРОСНЫМ ЛИСТАМ:

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.1. Избрать членом счётной комиссии: Стеганцову Ларису Григорьевну - кв. № 33.

Голосовали за данное предложение:

За – 3149,5 кв.м = 69,5 %

Против – 65,8 кв.м = 1,4 %

Воздержались – 1338,9 кв.м = 29,1 %.

Приняли решение: Избрать членом счётной комиссии: Стеганцову Ларису Григорьевну - кв. № 33.

1.2. Избрать членом счётной комиссии: Восполит Геннадия Анатольевича - кв. № 37.

Директор


Маша

Фаворова М.О.

Голосовали за данное предложение:

За – 3284,3 кв.м = 71,4 %

Против – 65,8 кв.м = 1,4 %

Воздержались – 1249,1 кв.м = 27,2 %.

Приняли решение: Избрать членом счѐтной комиссии: Восполит Геннадия Анатольевича - кв.№ 37.

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить форму годового отчѐта и форму управления многоквартирного жилого дома (Форма отчѐта и форма договора получены каждым собственником).

Голосовали за данное предложение:

За – 3826,2 кв.м = 83,2 %

Против – 290,0 кв.м = 6,3 %

Воздержались – 483,0 кв.м = 10,5 %.

Приняли решение: Утвердить форму годового отчѐта и форму управления многоквартирного жилого дома.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м в месяц (В связи с фактическими дополнительными затратами пообслуживанию дома в 2011 году).

Голосовали за данное предложение:

За – 1655,4 кв.м = 36,0 %

Против – 1625,4 кв.м = 35,3 %

Воздержались – 1318,4 кв.м = 28,7 %.

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м в месяц. - **Решение не приняли.**

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м в месяц (При условии включения в тариф 19 руб. 15 коп. сумм статей затрат "домофон" и "видеонаблюдение" (без обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки).

Голосовали за данное предложение:

За – 2658,2 кв.м = 57,8 %

Против – 1469,1 кв.м = 31,9 %

Воздержались – 471,9 кв.м = 10,3 %.

Приняли решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 20 руб. 33 коп. за 1 кв.м в месяц.

ПО 5-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Комиссия
Копия №1
Адаш
Давыдов М.О.
Директор



Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 21 руб. 93 коп. за 1 кв.м в месяц (Включение в тариф 20 руб. 33 коп. суммы обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки, при условии заключения договора с ООО "Росспецмонтаж" (цена месячного обслуживания 13000 руб.).

Голосовали за данное предложение:

За – 929,7 кв.м = 20,2 %

Против – 2514,0 кв.м = 54,7 %

Воздержались – 1117,2 кв.м = 24,3 %.

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 21 руб. 93 коп. за 1 кв.м в месяц. - **Решение не приняли.**

ПО 6-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 22 руб. 13 коп. за 1 кв.м в месяц (Включение в тариф 20 руб. 33 коп. и обслуживания пожарной сигнализации подвала-автостоянки, при условии заключения договора с ООО "Югавтоматика" (цена месячного обслуживания 15000 руб.).

Голосовали за данное предложение:

За – 679,7 кв.м = 14,8 %

Против – 2696,8 кв.м = 58,6 %

Воздержались – 1184,4 кв.м = 25,8 %.

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2012 год в размере 22 руб. 13 коп. за 1 кв.м в месяц. - **Решение не приняли.**

ПО 7-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Создание резервного фонда на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м в месяц (При условии заключения договора с ООО "Росспецмонтаж" (цена договора 300000 руб.).

Голосовали за данное предложение:

За – 2308,0 кв.м = 50,2 %

Против – 1487,5 кв.м = 32,3 %

Воздержались – 765,4 кв.м = 16,6 %.

Приняли решение: Создать резервный фонд на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м в месяц.

ПО 8-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Создание резервного фонда на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 60 коп. с 1

Директор



Давыдова Е. В.

кв.м в месяц (При условии заключения договора с ООО "Югавтоматика" (цена договора 357000 руб.).

Голосовали за данное предложение:

За - 343,9 кв.м = 7,5 %

Против - 2744,2 кв.м = 59,7 %

Воздержались - 1472,8 кв.м = 32,0 %.

Создание резервного фонда на восстановление пожарной сигнализации мест общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 3 руб. 60 коп. с 1 кв.м в месяц. - **Решение не приняли.**

ПО 9-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Распределение общедомовых нужд (ОДН) роводить следующим образом: объем ОДН рассчитывать в соответствии с постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 и распределять между всеми потребителями данных коммунальных услуг. В случае превышения нормативов расхода ОДН, разницу объемов распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 3361,9 кв.м = 73,1 %

Против - 765,4 кв.м = 16,6 %

Воздержались - 471,9 кв.м = 10,3 %.

Приняли решение: Объем ОДН рассчитывать в соответствии с постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 и распределять между всеми потребителями данных коммунальных услуг. В случае превышения нормативов расхода ОДН, разницу объемов распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ПО 10-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить "Правила проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. 26-го Июня, 206" (Правила проживания прилагаются).

Голосовали за данное предложение:

За - 3746,8 кв.м = 81,5 %

Против - 153,2 кв.м = 3,3 %

Воздержались - 660,9 кв.м = 14,4 %.

Приняли решение: Утвердить "Правила проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. 26-го Июня, 206".

Таблица подсчёта результатов заочного голосования прилагается.

Член счётной комиссии



Степанова Л.Г.

Член счётной комиссии



Восполнит Г.А.

Россиа Верна



*Директор
Фабоззова М.О.*

