

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. 26 июня, 20 б,
проведенного в форме совместного присутствия

вахта ж/д по ул.26 июня, 20 б
место проведения

«10» января 2014 г.

Вид собрания - годовое.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Правления ТСЖ «Лесная школа».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10949,3 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7156,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 1207,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8363,9 (100%).

Присутствуют:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

2. Приглашенные лица: управляющий ТСЖ «Лесная школа» Воробьева Галина Васильевна.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6043,9 (72,3 %).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.26 июня,20б,- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6. О владельце специального счета;

7. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | Результаты голосования (в процентах) | | |
|----------|--|---|----------|---------------|
| | | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | <p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Избрать председателем общего собрания Порошина Юлия Ивановна (<i>председатель Правления ТСЖ «Лесная школа», собственник кв. 108</i>), секретарем общего собрания – Стеганцова Лариса Григорьевна (<i>собственник кв.33</i>).</p> | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |
| 2. | <p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 26 июня, 20 б, формирование фонда капитального ремонта на специальном счете</p> <p>Приняли решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 26 июня, 20 б,- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете</p> | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |
| 3. | <p>О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт</p> <p>Приняли решение: 1. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.</p> | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |
| 4. | О перечне услуг и (или) работ по | | | |

| | | | |
|---|--------|-------|-------|
| <p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение:</p> <p>1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) утепление и ремонт фасада; 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); 7) ремонт фундамента многоквартирного дома. 8) оплата услуг по строительному контролю; 9) оплата разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |
|---|--------|-------|-------|

| | | | | |
|----|--|--------|-------|-------|
| | законодательством градостроительной деятельности) 0 | | | |
| 5. | <p>О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Установить, что:</p> <p>1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2030 году;</p> <p>2) ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, водоотведения будет выполнен в 2020 году;</p> <p>3) ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения будет выполнен в 2022 году;</p> <p>4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнен в 2025 годах;</p> <p>5) ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю будет выполнен в 2021 году;</p> <p>6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2029 году;</p> <p>7) утепление и ремонт фасада будет выполнен в 2024 году;</p> <p>8) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2019 году;</p> <p>9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) будет выполнен по мере необходимости.(в настоящее время все установлены)</p> | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |

| | | | | |
|----|--|--------|-------|-------|
| 6. | О владельце специального счета Приняли решение: Определить владельцем специального счета ТСЖ «Лесная школа». | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |
| 8. | О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Приняли решение: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, Юго - Западный банк Сбербанка России. | 72,3 % | 0,0 % | 0,0 % |

Председатель общего собрания: *Тру* / Порошина Ю.И./

Секретарь общего собрания: *Лиф* /Стеганцова Л.Г./

Члены счетной комиссии: *Лиф* /Сидельников А.В./

Лиф /Лисовский А.П./