

**Отчет ООО "Управляющая Компания №1" за 2014г. по предоставленным услугам
управления, содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону,
ул.26 Июня, 20б**

№ п/п	Наименование статей	Факт 2014г.	Перерасход (-)	Экономия (+)	План на 2015г.	Примечание к Плану на 2015г.
Расшифровка ФОТ (в т.ч.НДФЛ):						
1	Директор	9 200,00	-	-	9 200,00	
2	Главный бухгалтер	5 175,00	-	-	5 175,00	
3	Администратор (1 ед.)	8 625,00	-	-	8 625,00	
4	Ответственное лицо по тепл.хоз-ву	2 875,00	-	-	2 875,00	
5	Лифтер-вахтер (4ед.)	32 250,00	-	-	32 250,00	
6	Уборщица МОП (1 ед.)	6 900,00	-	-	6 900,00	
7	Дворник (1ед.)	6 900,00	-	-	6 900,00	
8	Сантехник (1ед.)	4 600,00	-	-	4 600,00	
9	Электрик (1ед.)	4 600,00	-	-	4 600,00	
	Итого ФОТ в месяц (в т.ч.НДФЛ)	81 125,00	-	-	81 125,00	
	Резерв отпускных (в т.ч. НДФЛ)	6 761,00	-	-	6 761,00	
	Заработная плата в ГОД (в т.ч. НДФЛ,отпуск,страховые взносы-20,2%)	1 267 668,00	-	-	1 267 668,00	
	Итого ФОТ:	1 267 668,00	-	-	1 267 668,00	
Техническое содержание :						
1	Техническое обслуживание лифтов	119 926,68	-	-	119 926,68	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов	5 000,00	-	-	5 000,00	
3	Ежегодное страхование лифтов	5 000,00	-	-	5 000,00	
4	Обучение и перееаттестация ответственных лиц и персонала	5 000,00	-	-	5 000,00	
5	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 600,00	-	-	15 600,00	
6	Услуги тел.связи и интернет	13 000,00	-	-	13 000,00	
7	Банковское обслуживание	24 000,00	-	-	24 000,00	
8	Канцелярские принадлежности и бухгалтерские бланки.	2 519,00	-	-	2 600,00	
9	Хозяйственный инвентарь	1 018,90	-	-	1 100,00	
10	Электроматериалы	2 527,00	-	-	2 500,00	
11	Сантехнические материалы	290,00	-	-	350,00	
12	Вывоз ТБО	166 920,00	-	-	170 400,00	
13	Обслуживание видеонаблюдения	83 092,00	-	-	111 264,00	
14	Обслуживание домофона	31 680,00	-	-	37 632,00	
15	Обслуживание орг. техники	764,00	-	-	764,00	
16	Обслуживание интернет сайтов и сопровождение (ПП №731)	36 000,00	-	-	36 000,00	
17	Аренда помещения и коммуналка "УК№1"	61 790,00	-	-	61 790,00	
18	Плата за размещение отходов	5 683,08	-	-	6 000,00	
19	Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 146,00	-	-	4 300,00	
20	Подготовка к отопительному сезону	49 587,00	-	-	65 000,00	
	Всего по тех.обслуживанию	632 543,66	-	-	687 226,68	
	Всего постоянных расходов:	1 900 211,66	-	-	1 954 894,68	
	Расход резерва на непредвиденные расходы всего :	35 230,00	-	-	23 000,00	
	в том числе:		-	-	-	
	Орг.техника	3 500,00	-	-	-	
	Устранение аварийных ситуаций в связи с забоями уличной канализации	25 750,00	-	-	-	
	Информационный стенд, трафареты п/п	5 980,00	-	-	-	
	Плановая прибыль (5% от постоянных расходов)	95 010,58	-	-	97 744,73	
	Всего расходов:	2 030 452,24	-	-	2 075 639,41	
	Площадь для тех.обслуживания (м2)	8 321,20	-	-	8 321,20	
	Тариф на "Содержание и ремонт жилья"	20,33	-	-	20,79	
	Резервный фонд (3 руб/м2):	299 563,20	-	-	299 563,20	
	ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации (14 141,92 руб. в месяц)	169 703,04	-	-	169 703,04	
	Переделка системы домофон	24 170,00	-	-	-	
	Ремонт и окраска входных дверей	7 200,00	-	-	-	
	Отграждение детской площадки	68 760,00	-	-	-	
	Замена регулятора температуры	-	-	-	-	согласно смете
	Всего израсходовано по статье "Резервный фонд" :	269 833,04	-	-	-	

Иванов
07.04.15