

5.7. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор заключен на срок с _____ по _____.

8.2. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

8.3. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8.4. В течение срока действия настоящего Договора могут заключаться дополнительные соглашения о тарифах оплаты, согласованные сторонами.

10. Реквизиты сторон

Сторона 1

ООО "Управляющая Компания № 1"

Юр. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону,
пр. Сельмаш, 90а/176

Факт. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону,
пр. Сельмаш, 90а/176

ОГРН 1106193004576

ИНН 6166075379 КПП 616601001

р/с 40702810810010000012

в Ростпромстройбанке (ОАО)

БИК 046015889

ОКПО 65433342 ОКАТО 60401378000

Тел. (863) 201-29-40, 8(928) 77-40-124

Директор Мерет Г.В. Воробьева

Сторона 2

Собственник _____

