

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Первомайский район, ул. Селиванова, 68.

04.05 .2023 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения очной части собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование решениями (бюллетенями).

Время проведения очной части собрания: 9 час. 00 мин.

Дата проведения очной части собрания: 29.04.2023 г.

Дата сдачи решений (бюллетеней): 29.04.2023 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 90А/17Б.

Общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «Управляющая Компания № 1» (ИНН 6166075379, ОГРН 1106193004576, зарегистрировано ИМНС РФ по Первомайскому району г. Ростова-на-Дону 2010 года, место нахождения: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 90А/17Б),

Для голосования собственникам жилых, нежилых помещений и автостоянок роздано 173 решений (бюллетеней).

Собственниками сдано на 29.04.2023 г. 121 решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 15009,4 кв.м,

Сумма площади 121 собственников, сдавших решения(бюллетени), составляет 10218,7 кв. м, что составляет 68,1 %.

Присутствовало на очной части собрания 32 человека.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение отчёта ООО «Управляющая компания № 1» за 2022 год.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1900-1901 Catalogue of the University of Chicago

CHICAGO, ILL., 1901

Published by the University of Chicago Press

Price, \$1.00

CONTENTS

General Information 1
Faculty 1
Courses 1
Admission 1
Tuition 1
Scholarships 1
Honoraria 1
Library 1
Athletics 1
Miscellaneous 1

GENERAL INFORMATION

The University of Chicago was founded in 1890, and since that time has grown to become one of the leading universities in the world. It is a non-sectarian institution, and its primary purpose is to advance the frontiers of knowledge in all fields of human endeavor. The University is organized into several divisions, each of which is headed by a distinguished scholar. The Faculty is composed of the most eminent minds in their respective fields, and they are supported by a staff of highly qualified instructors. The University offers a wide variety of courses, both undergraduate and graduate, and its curriculum is designed to provide a thorough and liberal education. The University is also distinguished by its exceptional library, its fine athletic facilities, and its beautiful campus. For more information, please contact the University of Chicago Press.

ADMISSION

Admission to the University of Chicago is open to students who have completed the requirements of a high school or equivalent institution. The University is a non-sectarian institution, and it admits students of all religions and nationalities. The University is also a coeducational institution, and it admits both men and women. For more information, please contact the University of Chicago Press.

- 4) Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.
- 5) Принятие решения об утверждении существующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.

- 6) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 7) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 8) Об определении владельца специального счета.
- 9) Об определении кредитной организации , в которой будет открыт специальный счет.
- 10) О выборе лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 11) Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 12) О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО « Фонд капитального ремонта».

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОПРОСНЫМ ЛИСТАМ:

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора Ефанова Николая Георгиевича, предложившего избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мхитарян Владимира Зограбовича - собственника кв. 79.

Голосовали за данное предложение:

За – 8515,3 кв.м = 83,3 %

Против – 88,1 кв.м = 0,9 %

Воздержались – 1615,3 кв.м = 15,8 %.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – собрания Мхитарян Владимира Зограбовича - собственника кв. 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания Вороненко Александра Сергеевича - собственника кв. 121

Голосовали за данное предложение:

За – 8515,3 кв.м = 83,3 %

Против – 88,1 кв.м = 0,9 %

Воздержались – 1615,3 кв.м = 15,8 %.

РЕШИЛИ:

Избрать Секретарём собрания Вороненко Александра Сергеевича - собственника кв. 121

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

За – 8859,9 кв.м = 86,7 %

Против – 132,0 кв.м = 1,3 %

Воздержались – 1226,8 кв.м = 12,0 %.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение отчёта ООО «Управляющая Компания № 1» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт ООО «Управляющая Компания № 1» за 2022 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 7833,9 кв.м = 76,7 %

Против – 685,4 кв.м = 6,7 %

Воздержались – 1699,3 кв.м = 16,6 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт ООО «Управляющая Компания № 1» за 2022 год.

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 7769,1 кв.м = 76,0 %

Против – 1133,4 кв.м = 11,1 %

Воздержались – 1316,2 кв.м = 12,9 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.

ПО 5-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год 42,52 руб./кв.м. утвердить в существующем размере без изменения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год 42,52 руб./кв.м. утвердить в существующем размере без изменения.

Голосовали за данное предложение:

За – 7089,9 кв.м = 69,4 %

Против – 1700,8,0 кв.м = 16,6 %

Воздержались – 1428,0 кв.м = 14,0 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год 42,52 руб./кв.м. утвердить в существующем размере без изменения.

ПО 6-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО « Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth, struggle, and achievement. It begins with the first settlers and continues through the present day.

The early years of the United States were marked by exploration and discovery. The first settlers came to the New World in search of a better life.

The American Revolution was a turning point in the nation's history. It was a struggle for independence and self-determination.

The Civil War was a period of great conflict and sacrifice. It was a struggle for freedom and equality for all.

The Reconstruction era was a time of rebuilding and reform. It was a struggle to create a more just and equitable society.

The Progressive Era was a period of social and political reform. It was a struggle to improve the lives of the poor and the oppressed.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth, struggle, and achievement. It begins with the first settlers and continues through the present day.

The early years of the United States were marked by exploration and discovery. The first settlers came to the New World in search of a better life.

The American Revolution was a turning point in the nation's history. It was a struggle for independence and self-determination.

The Civil War was a period of great conflict and sacrifice. It was a struggle for freedom and equality for all.

The Reconstruction era was a time of rebuilding and reform. It was a struggle to create a more just and equitable society.

The Progressive Era was a period of social and political reform. It was a struggle to improve the lives of the poor and the oppressed.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth, struggle, and achievement. It begins with the first settlers and continues through the present day.

The early years of the United States were marked by exploration and discovery. The first settlers came to the New World in search of a better life.

The American Revolution was a turning point in the nation's history. It was a struggle for independence and self-determination.

The Civil War was a period of great conflict and sacrifice. It was a struggle for freedom and equality for all.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали за данное предложение:

За – 8275,8 кв.м = 55,1 %

Против – 666,0 кв.м = 4,4 %

Воздержались – 1276,9 кв.м = 8,5 %.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПО 7-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения по вопросу о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: Принять решение по вопросу о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали за данное предложение:

За – 8848,2 кв.м = 59,0 %

Против – 134,2 кв.м = 0,9 %

Воздержались – 1236,3 кв.м = 8,2 %.

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

ПО 8-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о владельце специального счета: определить владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 6166075379).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 6166075379).

Голосовали за данное предложение:

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a complex and multifaceted story that spans centuries. It begins with the early Native American civilizations, such as the Mayans, Aztecs, and Incas, who established sophisticated societies in the Americas. The arrival of European explorers in the late 15th and early 16th centuries marked the beginning of a new era, as they sought to establish trade routes and colonies. The United States was founded in 1776, and its history is characterized by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution.

The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

The United States has a long and proud history of freedom, democracy, and innovation, and it continues to play a leading role in the world today. The country's history is marked by a series of events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution. The United States has a rich and diverse cultural heritage, shaped by the contributions of immigrants from various parts of the world.

За – 8104,0 кв.м = 54,0 %

Против – 872,8 кв.м = 5,8 %

Воздержались – 1241,9 кв.м = 8,3 %.

РЕШИЛИ:

определить владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 6166075379).

ПО 9-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО «Сбербанк России».

Голосовали за данное предложение:

За – 8149,8 кв.м = 54,3 %

Против – 893,1 кв.м = 6,0 %

Воздержались – 1175,8 кв.м = 7,8 %.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО «Сбербанк России».

ПО 10-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: Избрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Голосовали за данное предложение:

За – 8036,6 кв.м = 53,5%

Против – 758,5 кв.м = 5,1 %

Воздержались – 1423,6 кв.м = 9,5 %.

РЕШИЛИ:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный

1870 - 1875

1875 - 1880

1880 - 1885

1885 - 1890

1890 - 1895

1895 - 1900

1900 - 1905

1905 - 1910

1910 - 1915

1915 - 1920

1920 - 1925

1925 - 1930

1930 - 1935

1935 - 1940

1940 - 1945

1945 - 1950

1950 - 1955

1955 - 1960

1960 - 1965

1965 - 1970

1970 - 1975

1975 - 1980

1980 - 1985

1985 - 1990

1990 - 1995

1995 - 2000

2000 - 2005

2005 - 2010

2010 - 2015



ремонт на специальный счет – директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

ПО 11-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения: об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются в отдельном платёжном документе не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счёт существующей платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: Установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются в отдельном платёжном документе не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счёт существующей платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За – 7855,4 кв.м = 52,3 %

Против – 896,5 кв.м = 6,0 %

Воздержались – 1466,8 кв.м = 9,8 %.

РЕШИЛИ:

Установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются в отдельном платёжном документе не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счёт существующей платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ПО 12-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

12. Принятие решения: о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта». Решили: определить в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта». директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта». директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Голосовали за данное предложение:

За – 8060,5 кв.м = 53,7 %

THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR

The Department of the Interior is responsible for the management and conservation of the public lands and resources of the United States. It is also responsible for the regulation of mining and the operation of public lands. The Department is organized into several bureaus, including the Bureau of Land Management, the Bureau of Reclamation, the Bureau of Indian Affairs, and the Geological Survey. The Department's primary mission is to protect and manage the public lands and resources for the benefit of the present and future generations.

The Department of the Interior is also responsible for the regulation of mining and the operation of public lands. The Department is organized into several bureaus, including the Bureau of Land Management, the Bureau of Reclamation, the Bureau of Indian Affairs, and the Geological Survey. The Department's primary mission is to protect and manage the public lands and resources for the benefit of the present and future generations.

The Department of the Interior is also responsible for the regulation of mining and the operation of public lands. The Department is organized into several bureaus, including the Bureau of Land Management, the Bureau of Reclamation, the Bureau of Indian Affairs, and the Geological Survey. The Department's primary mission is to protect and manage the public lands and resources for the benefit of the present and future generations.

The Department of the Interior is also responsible for the regulation of mining and the operation of public lands. The Department is organized into several bureaus, including the Bureau of Land Management, the Bureau of Reclamation, the Bureau of Indian Affairs, and the Geological Survey. The Department's primary mission is to protect and manage the public lands and resources for the benefit of the present and future generations.

Против – 706,1 кв.м = 4,7 %

Воздержались – 1452,1 кв.м = 9,7 %.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта». директора ООО «Управляющая компания № 1» Ефанова Николая Георгиевича.

Председатель собрания  В.З.Мхитарян

Секретарь собрания  А.С.Вороненко

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1» будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 29.04.2023 г.

Место проведения общего собрания: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.

Время проведения общего собрания: 9.00 ч.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 час.00мин. «29» апреля 2023г. и сдать на вахту дома для подсчета голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам на вахту дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: 344029, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение отчёта ООО «Управляющая компания № 1» за 2022 год.
- 4) Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.
- 5) Принятие решения об утверждении существующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Селиванова, 68 на 2023 год.
- 6) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 7) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 8) Об определении владельца специального счета.
- 9) Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 10) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 11) Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 12) О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться: на информационной доске в вестибюлях многоквартирного дома по ул. Селиванова, 68.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на данном собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложение: Бланк для голосования по поставленным на повестку дня вопросам.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

-если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «04» мая 2023 г. в 9:30 в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 90а/17б.